

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26 NOVEMBRE 2008 N° 188

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 21 D.L. 1/10/2007, N° 159. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - VARIAZIONE IMPORTO DELL'INTERVENTO ED IMPEGNO DI SPESA.-

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **13,30** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 2. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 3. Sig. LEO | CASTIGLIONE |
| 4. Sig. GIULIO | NAPOLEONE |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Vice Segretario Generale Dott. Benito PROFETA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 21 del decreto legge 1 ottobre 2007, n. 159, ha individuato le risorse finanziarie da destinarsi ad un programma straordinario di edilizia residenziale pubblica da realizzarsi nei Comuni di cui all'art. 1 comma 1 della legge 8/2/2007 n. 9, finalizzato prioritariamente al recupero e all'adattamento funzionale di alloggi di proprietà degli ex IACP o dei Comuni, non occupati;

VISTA la legge 8 febbraio 2007, n. 9 "Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali";

VISTO il decreto emanato dal Ministero delle infrastrutture il 28/12/2007 n. 127/DA con il quale è stata effettuata la ripartizione territoriale delle risorse, assegnando al Comune di Ortona la somma di € 469.000,00 per la ristrutturazione di n. 7 alloggi;

VISTA la circolare attuativa diramata dal Ministero delle Infrastrutture in data 7/3/2008;

CONSIDERATO che l'intervento finanziato è incluso nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Ortona, annualità 2008, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 9-6-2008, per l'importo di € 250.000,00;

CONSIDERATO che l'intervento è iscritto nel corrente Bilancio 2008 per l'importo di € 250.000,00 Cap. Spesa 20307 Cap. Entrate 1056 – Codice unico intervento C.U.I. 0014962069220082;

RITENUTO di dover apportare le conseguenti variazioni al corrente bilancio aumentando le previsioni di entrata e di spesa da € 250.000,00 ad € 469.000,00;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 66 del 28-4-2008 con la quale è stato stabilito di utilizzare il finanziamento di cui all'art. 21 D.L. 1-10-2007, n° 159, per la ristrutturazione di n. 7 alloggi presso l'edificio ex ECA in Via della Libertà n° 244;

VISTO il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale il 23-5-2008, avente il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo lavori a misura.....	€ 330.000,00
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>6.600,00</u>
C) Sommano lavori e oneri sicurezza	€ 336.600,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

D) IVA 10% su voce C)	€ 33.660,00
E) Spese generali e tecniche	€ 40.400,00
F) IVA 20% su voce E)	€ 8.080,00
G) Oneri per allacci servizi pubblici	€ 6.000,00
H) Accantonamento per accordi bonari, imprevisti, lavori e Forniture in economia	€ 25.260,00
I) Incentivi art. 92 D.Leg.vo 163	€ 2.500,00
L) Aggiornamento atti catastali e oneri vari per agibilità Alloggi	€ 10.500,00
M) Spese per prove di carico e accertamenti di laboratorio	€ <u>6.000,00</u>
Totale Somme a disposizione	€ 132.400,00
TOTALE GENERALE	€ 469.000,00

VISTO l'art. 42 del Dlgs. 18-8-2000 n° 267;

VOSTO il parere reso dal collegio dei revisori dei conti;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente il 2° Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto preliminare dei lavori di “ **PROGRAMMA STRAORDINARIO DI E.R.P. ex ART. 21 D.L. 1/10/2007 n° 159 RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA EX ECA IN VIA DELLA LIBERTA**” redatto dall'U.T.C. il 23-5-2008 ed avente il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo lavori a misura.....	€ 330.000,00
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>6.600,00</u>
C) Sommano lavori e oneri sicurezza	€ 336.600,00

Somme a disposizione dell'Amm.ne:

D) IVA 10% su voce C)	€	33.660,00
E) Spese generali e tecniche	€	40.400,00
F) IVA 20% su voce E)	€	8.080,00
G) Oneri per allacci servizi pubblici	€	6.000,00
H) Accantonamento per accordi bonari, imprevisti, lavori e Forniture in economia	€	25.260,00
I) Incentivi art. 92 D.Leg.vo 163	€	2.500,00
L) Aggiornamento atti catastali e oneri vari per agibilità Alloggi	€	10.500,00
M) Spese per prove di carico e accertamenti di laboratorio	€	6.000,00
Totale Somme a disposizione		<u>€ 132.400,00</u>
TOTALE GENERALE		€469.000,00

2. Dare atto che l'intervento è incluso nell'elenco annuale delle Opere Pubbliche 2008, approvato con deliberazione del C.C. n° 29 del 9-6-2008, **Codice Unico Intervento 0014962069220082**;

3. Apportare al bilancio di previsione del corrente esercizio le seguenti variazioni:

Entrata risorsa 4051060

Cap. 1056 – “ Ristrutturazione palazzina ex ECA Via della Libertà (Contributo reg.le)
da € 250.000,00 ad € 469.000,00 + 219.000,00.-

Spesa – Intervento 2010501

Cap. 20307- “ Ristrutturazione palazzina ex ECA Via della Libertà (Contributo reg.le)
da € 250.000,00 ad € 469.000,00 + 219.000,00.-

4. Dare atto che la spesa complessiva di € **469.000,00** è finanziata con contributo concesso con Decreto Ministero Infrastrutture n° 127/DA del 28-12-2007 ai sensi dell'art. 21 D.L. 1-10-2007, N° 159,

5. Sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio Comunale, entro 60 giorni, a pena di decadenza,

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.